



RAWA MAZOWIECKA

**RAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
RAWA MAZOWIECKA UL. TOMASZOWSKA 10J**

tel/fax (46)814-51-13, 814-26-70

Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego

Rawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rawie Mazowieckiej ul. Tomaszowska 10J ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Rawie Mazowieckiej przy ul. Tomaszowskiej 10J, o łącznej powierzchni użytkowej 157,20 m². Lokal wyposażony jest w instalacje wod.kan., instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania.

Stawka czynszu przewidziana dla tego rodzaju zasobu wynosi 25,00zł/m² netto.

Zarząd Spółki dopuszcza możliwość przyjęcia oferty z zaproponowaną stawką czynszu niższą od stawki czynszu przewidzianej dla tego rodzaju zasobu, ale zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli będzie ona znacząco odbiegać od stawki określonej powyżej.

Wszystkie osoby zainteresowane wynajęciem powyższego lokalu użytkowego mogą składać oferty w siedzibie Spółki przy ul. Tomaszowskiej 10J – Sekretariat (pokój nr 3). Termin składania ofert upływa w dniu **20 stycznia 2017r.**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Tomaszowskiej 10J**”.

Oferta powinna zawierać:

- **imię i nazwisko oferenta lub nazwę podmiotu,**
- **rodzaj działalności,**
- **w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z KRS, zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym – REGON, decyzję w sprawie nadania NIP,**
- **proponowaną stawkę netto za 1 m² pow. użytkowej lokalu + 23% VAT**

Kryterium wyboru jest zaoferowana cena i rodzaj działalności.

Wyboru oferenta dokona Zarząd Spółki.

Zarząd Spółki zastrzega możliwość odstąpienia od przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyny.

W przypadku, o ile na najem lokalu wpłyną dwie oferty z taką samą ceną, wówczas dopuszcza się możliwość przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do tych oferentów, na zasadach ogólnie obowiązujących w Spółce, z ceną wywoławczą równą cenie ofertowej i postąpieniu 0,20 zł/m².

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w Rawskim TBS Sp. z o.o. w Rawie Maz. ul. Tomaszowska 10J, pokój nr 7, tel. 46 814-51-13.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy wpłacić kwotę czynszu uzyskaną w przetargu oraz kaucję w wysokości 2 miesięcznego czynszu i zawrzeć umowę najmu.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Trębski